





Ansicht 2



## Zweifamilienhaus

Fertighaus:

- Ausbauhaus

Rohbauhaus inkl. Dacheindeckung  
Haustüre und Fassadenputz

- Technikfertig

wie Ausbauhaus jedoch inkl.  
Elektro, Heizung-Sanitär-  
Rohinstillation, Elektro  
Schalterprogramm

- Schlüsselfertig

wie Technikfertig jedoch inkl.  
Trockenbau, Spachtelarbeit Q2  
Innentüren, Treppe, Sanitärobjekte  
Fliesen in Bad und WC

- Einzugsfertig

wie Schlüsselfertig jedoch inkl.  
Malerarbeiten und Bodenbeläge

als

- Effizienz 55 oder Effizienz 40
  - Luft - Wasser - Wärmepumpe  
Fußbodenheizung im EG u. DG
  - Wohnraumlüftung mit  
Wärmerückgewinnung
  - Architektenleistung
  - Bodengrundgutachten
  - Blower - Door - Test
  - deutsches Zimmermannshaus
  - hochwertige Materialien
  - Fenster inkl. Rollläden
  - 3-fach Thermoverglasung
  - Fenster z. B. von HM u. Velux
- Email: mira-haus@online.de  
Tel.: 08334-988381

## G - 211 - Stadtvilla

Zweifamilienhaus

Gemeinschaft	16,22 m <sup>2</sup>
Wohnung 1 EG	93,63 m <sup>2</sup>
Gemeinschaft	9,70 m <sup>2</sup>
Wohnung 2 DG	92,12 m <sup>2</sup>

Außenmaße	11,85 m x 11,80 m
Nutzfläche	211,67 m <sup>2</sup>
Kniestock	Vollgeschoss
Dachform	Walmdach 28°

Nutzflächen - Zahlen können abweichen

# G - 211 - Stadtvilla

