



Die Abbildung enthält Sonderausstattungen\* der Preis bezieht sich auf die aktuelle BLB \* Malerarbeiten und Bodenbeläge in Eigenleistung



Ansicht 2

Die Abbildung enthält Sonderausstattungen\* der Preis bezieht sich auf die aktuelle BLB \* Malerarbeiten und Bodenbeläge in Eigenleistung



### - Ausbauhaus

Rohbauhaus inkl. Dacheindeckung  
Fenster, Rollläden  
Haustüre und Fassadenputz,

### - Technik - Fertig

wie Ausbauhaus jedoch  
Decken u. Dachschrägen gedämmt  
Fensterinnenbänke, Innentreppe  
(EG-DG)  
Luft-Wasser-Wärmepumpe  
Fußbodenheizung inkl. elektr.  
Einzelraumsteuerung, Estrich  
Elektro. - Sanitär - Rohmontage

### - Schlüsselfertig

wie Technik - Fertig  
jedoch inkl. Sanitärobjekte,  
Schalterprogramm, Innentüren  
Wand und Bodenfliesen in  
HAR, Diele, Küche Bad,  
und WC

### - Schlüsselfertig - Plus

wie Schlüsselfertig  
jedoch inkl.  
Bodenbeläge, Maler und Tapezier-  
arbeiten

## Stadtvilla 139 - 22

### Effizienz 40 - Thermo - Außenwand

- 3- fach Thermoverglasung, 6 - Kammern - Profil
- Innenwände - doppelt beplankt,  
(je nach Ausführung)
- große Auswahl an Türen, Steckdosen im Standard
- Blower - Door - Test

|            |                       |
|------------|-----------------------|
| Außenmaße  | 9,36 m x 9,36 m       |
| Nutzfläche | 139,69 m <sup>2</sup> |
| Kniestock  | Vollgeschoss          |
| Dachform   | Walmdach 22°          |

Nutzflächen - Zahlen können durch die Wahl der  
Außen- Wandstärke abweichen

